



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL

SOLICITUD Y MANIFESTACIÓN DE TRÁMITES

TRÁMITE No. : _____

RECIBO No. : _____

FECHA: _____

DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL PROMOVENTE: _____
APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO

DOMICILIO FISCAL Ó DE NOTIFICACIONES: _____
CALLE Y No. OFICIAL COLONIA, FRACCIONAMIENTO O BARRIO RFC: _____

ESTADO: _____ MUNICIPIO: _____ LOCALIDAD: _____ C.P. _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE: _____
APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: _____
CALLE NO. EXT. NO. INT. MANZANA LOTE
 ENTRE CALLES: _____ Y _____ C.P. _____

COLONIA: _____ MUNICIPIO _____ LOCALIDAD _____

DATOS REGISTRALES: _____
FOLIO REAL NO. ESCRITURA VOLUMEN LIBRO SECCIÓN PARTIDA DE FECHA

RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA CONDOMINIO SOCIAL EJIDAL PUBLICA: _____

USO DE SUELO: HABITACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL MIXTO OTROS: ESPECIFIQUE _____

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO: _____
TIPO DE ACTIVIDAD Y/O SERVICIO

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL: _____ CLAVE HISTORICA: _____

TERRENO URBANO

SUPERFICIE _____ M2
 SUP. INSCRITA _____ M2
 FRENTE _____ M
 FONDO _____ M
 UBICACIÓN EN MANZANA
 INTERIOR FRENTE NO CONTIGUOS
 INTERMEDIO CABECERO
 ESQUINA MANZANERO
 CONSTRUIDO BALDÍO BALDÍO CERCADO

TERRENO RUSTICO

NOMBRE DEL PREDIO: _____
 SUPERFICIE HAS. _____

USO DEL SUELO
 AGRÍCOLA RIEGO / TEMPORAL _____
 PECUARIO RIEGO / TEMPORAL / AGOSTADERO _____
 FORESTAL ESPECIFICAR _____
 OTRO ESPECIFICAR _____

SUPERFICIE TOTAL: _____

SERVICIOS: AGUA POTABLE DRENAJE LUZ TELÉFONO BANQUETA
 PAVIMENTO ESPECIFIQUE: _____ OTROS ESPECIFIQUE _____

AL _____ INDIQUE LA COLINDANCIA MÁS IMPROTANTE POR SU ACCESO O VIALIDAD _____ M
 AL _____ COLINDANCIA _____ M
 AL _____ COLINDANCIA _____ M
 AL _____ COLINDANCIA _____ M

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO DE CONSTRUCCION:	MODERNO	ANTIGUO	ESPECIAL O INDUSTRIAL
AREA DE CONSTRUCCION:	_____ M2.		
EDO. DE CONSERVACION	1.- NUEVO 2.- BUENO 3.- REGULAR 4.- MALO 5.- RUINOSO		
EDAD DE CONSTRUCCION:	_____		
NO. DE PISOS:	_____		
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION:	_____ M2.		

DIBUJE CROQUIS



BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, FUERON PROPORCIONADOS POR EL SUSCRITO, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE DE PREFERENCIA, EL PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE, Y QUE QUEDO ENTERADO DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRÁN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 97 Y 109 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ.

 NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

 NOMBRE Y FIRMA DEL PROMOVENTE



No.	Requisito
1	SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO
3	COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4	COPIA DE PLANO AUTORIZADO Y ESCANEADO CON COORDENADAS UTM EN FORMATO DWG Y/O SHAPEFILE (SHP)
5	COPIA DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
6	NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LOS COLINDANTES
7	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
8	No. DE MZA Y LOTE, No. OFICIAL, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN EXCEL
9	PERMISO DE DIVISIÓN O FUSIÓN
10	PERMISO DE FRACCIONAMIENTO AUTORIZADO POR OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO
11	EN SU CASO, COPIA DE: ACTA DE DEFUNCIÓN, NACIMIENTO O MATRIMONIO
12	AVALÚO CON VIGENCIA DE 6 MESES
13	CARTA MOTIVO DE CERTIFICACIÓN O CONSTANCIA
14	ESCRITO LIBRE EN EL QUE SE ACREDITE EL INTERÉS JURÍDICO
15	PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN IMPRESO Y EN FORMATO DWG Y/O SHAPEFILE (SHP), CON COORDENADAS UTM EN PREDIOS MAYORES DE 1000 M2 Y/O IRREGULARES
16	FOTOGRAFÍAS DEL FRENTE Y CONSTRUCCIONES DEL INMUEBLE
17	TABLA DE PORCENTAJES DE INDIVISOS CON PROINDIVISOS, IMPRESA Y EN EXCEL
18	FORMA DE PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES
19	PAGO DE DERECHOS
20	PAGO DE IMPUESTOS (ISAI)
21	PAGO DEL PRODUCTO

Trámite	Requisitos
Avalúo	1, 2, 3, 5, 9, 16, 19
Deslindes	1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 19
División y fusión de predio	1, 2, 3, 4, 5, 9, 16, 19
Inscripción de fraccionamiento por lote	1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 19
Inscripción de condominio	1, 2, 4, 5, 8, 17, 19
Alta de predio urbano ó rústico	1, 2, 3, 15, 16, 19
Traslado de dominio	1, 2, 3, 5, 11, 12, 18, 20
Rectificación de predio	1, 2, 3, 5, 15, 16, 19,
Emisión de cosntancias o certificaciones	1, 2, 19, 5, 13, 15
Búsqueda de datos	1, 2, 14, 19
Venta de productos	1, 2, 21

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL

MANIFESTACION CATASTRAL

IMPORTANTE: LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 19 FRACC. V11, LA OBLIGACIÓN DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ, LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, SEÑALA EN LOS ARTÍCULOS 74, 94, 95, 96 Y 101. LA OBLIGACIÓN DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD ASÍ COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS. **C. DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO:** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 116, 118, 119 Y 120 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, SÍRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALÚO PERICIAL DEL INMUEBLE CON LAS CARACTERÍSTICAS ANTERIORMENTE SEÑALADAS