



# INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL

## SOLICITUD Y MANIFESTACIÓN DE TRÁMITES

TRÁMITE No. : \_\_\_\_\_

RECIBO No. : \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

### DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL PROMOVENTE: \_\_\_\_\_  
APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL      CORREO ELECTRÓNICO      TELÉFONO

DOMICILIO FISCAL Ó DE NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CALLE Y No. OFICIAL      COLONIA, FRACCIONAMIENTO O BARRIO      RFC: \_\_\_\_\_

ESTADO: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ LOCALIDAD: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_  
APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_  
CALLE      NO. EXT.      NO. INT.      MANZANA      LOTE  
 ENTRE CALLES: \_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_

DATOS REGISTRALES: \_\_\_\_\_  
FOLIO REAL      NO. ESCRITURA      VOLUMEN      LIBRO      SECCIÓN      PARTIDA      DE FECHA

RÉGIMEN DE PROPIEDAD    PRIVADA     CONDOMINIO     SOCIAL     EJIDAL     PUBLICA: \_\_\_\_\_

USO DE SUELO:    HABITACIONAL     COMERCIAL     INDUSTRIAL     MIXTO     OTROS:     ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO: \_\_\_\_\_  
TIPO DE ACTIVIDAD Y/O SERVICIO

### DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ CLAVE HISTORICA: \_\_\_\_\_

#### TERRENO URBANO

SUPERFICIE \_\_\_\_\_ M2  
 SUP. INSCRITA \_\_\_\_\_ M2  
 FRETE \_\_\_\_\_ M  
 FONDO \_\_\_\_\_ M  
 UBICACIÓN EN MANZANA  
 INTERIOR     FRENTE NO CONTIGUOS   
 INTERMEDIO     CABECERO   
 ESQUINA     MANZANERO   
 CONSTRUIDO     BALDÍO     BALDÍO CERCADO

#### TERRENO RUSTICO

NOMBRE DEL PREDIO: \_\_\_\_\_  
 SUPERFICIE HAS. \_\_\_\_\_

USO DEL SUELO  
 AGRÍCOLA     RIEGO / TEMPORAL \_\_\_\_\_  
 PECUARIO     RIEGO / TEMPORAL / AGOSTADERO \_\_\_\_\_  
 FORESTAL     ESPECIFICAR \_\_\_\_\_  
 OTRO     ESPECIFICAR \_\_\_\_\_

SUPERFICIE TOTAL: \_\_\_\_\_

SERVICIOS:    AGUA POTABLE     DRENAJE     LUZ     TELÉFONO     BANQUETA   
 PAVIMENTO     ESPECIFIQUE: \_\_\_\_\_    OTROS     ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_

AL \_\_\_\_\_ INDIQUE LA COLINDANCIA MÁS IMPROTANTE POR SU ACCESO O VIALIDAD \_\_\_\_\_ M  
 AL \_\_\_\_\_ COLINDANCIA \_\_\_\_\_ M  
 AL \_\_\_\_\_ COLINDANCIA \_\_\_\_\_ M  
 AL \_\_\_\_\_ COLINDANCIA \_\_\_\_\_ M

### DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO DE CONSTRUCCION:	MODERNO	ANTIGUO	ESPECIAL O INDUSTRIAL
AREA DE CONSTRUCCION:	_____ M2.		
EDO. DE CONSERVACION	1.- NUEVO    2.- BUENO 3.- REGULAR    4.- MALO 5.- RUINOSO		
EDAD DE CONSTRUCCION:	_____		
NO. DE PISOS:	_____		

AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ M2.

### DIBUJE CROQUIS



BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, FUERON PROPORCIONADOS POR EL SUSCRITO, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE DE PREFERENCIA, EL PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE, Y QUE QUEDO ENTERADO DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRÁN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 97 Y 109 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ.

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y FIRMA DEL PROMOVENTE



No.	Requisito
1	SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO FIRMADA POR EL PROPIETARIO
2	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO
3	COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE
4	COPIA DE PLANO AUTORIZADO Y ESCANEADO CON COORDENADAS UTM EN FORMATO DWG Y/O SHAPEFILE (SHP)
5	COPIA DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
6	NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LOS COLINDANTES
7	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
8	No. DE MZA Y LOTE, No. OFICIAL, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN EXCEL
9	PERMISO DE DIVISIÓN O FUSIÓN
10	PERMISO DE FRACCIONAMIENTO AUTORIZADO POR OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO
11	EN SU CASO, COPIA DE: ACTA DE DEFUNCIÓN, NACIMIENTO O MATRIMONIO
12	AVALÚO CON VIGENCIA DE 6 MESES
13	CARTA MOTIVO DE CERTIFICACIÓN O CONSTANCIA
14	ESCRITO LIBRE EN EL QUE SE ACREDITE EL INTERÉS JURÍDICO
15	PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN IMPRESO Y EN FORMATO DWG Y/O SHAPEFILE (SHP), CON COORDENADAS UTM EN PREDIOS MAYORES DE 1000 M2 Y/O IRREGULARES
16	FOTOGRAFÍAS DEL FRENTE Y CONSTRUCCIONES DEL INMUEBLE
17	TABLA DE PORCENTAJES DE INDIVISOS CON PROINDIVISOS, IMPRESA Y EN EXCEL
18	FORMA DE PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES
19	PAGO DE DERECHOS
20	PAGO DE IMPUESTOS (ISAI)
21	PAGO DEL PRODUCTO

Trámite	Requisitos
Avalúo	1, 2, 3, 5, 9, 16, 19
Deslindes	1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 19
División y fusión de predio	1, 2, 3, 4, 5, 9, 16, 19
Inscripción de fraccionamiento por lote	1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 19
Inscripción de condominio	1, 2, 4, 5, 8, 17, 19
Alta de predio urbano ó rústico	1, 2, 3, 15, 16, 19
Traslado de dominio	1, 2, 3, 5, 11, 12, 18, 20
Rectificación de predio	1, 2, 3, 5, 15, 16, 19,
Emisión de cosntancias o certificaciones	1, 2, 19, 5, 13, 15
Búsqueda de datos	1, 2, 14, 19
Venta de productos	1, 2, 21

# INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL

## MANIFESTACION CATASTRAL

**IMPORTANTE:** LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 19 FRACC. V11, LA OBLIGACIÓN DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ, LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, SEÑALA EN LOS ARTÍCULOS 74, 94, 95, 96 Y 101. LA OBLIGACIÓN DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD ASÍ COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS. **C. DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO:** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 116, 118, 119 Y 120 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, SÍRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALÚO PERICIAL DEL INMUEBLE CON LAS CARACTERÍSTICAS ANTERIORMENTE SEÑALADAS